

CENNÍK DOMOV ENERGETRIEDY "A1 a A0" PRE VÝSTAVBU BRATISLAVA + OKOLIE, PLATNÝ OD 01.03.2023 PRE FYZICKÉ OSOBY

Názov domu	Zast. plocha (m ²)	Dom na kľúč bez interié.balíka, bez základov	Dom na kľúč bez interié.balíka, bez základov	Dom ALL INCLUSIVE bez základov	Cena základov štandard	Interiérový balík	Najžiadanejšie príplatky					
		bez základov kategória A1	bez základov kategória A0	bez základov kategória A0			Farebnosť okien (zvonku)	Podlahové kúrenie DEVI	Kuchynská linka bez spotrebičov	Komín pre krb / kachle	Úžit.plocha v podkroví 15m ²	Projekt pre stav.povol.
Flex 57	57	49 900 €	61 900 €	69 100 €	6 840 €	7 200 €	800 €	2 910 €	3 970 €	štandard	750 €	1 350 €
Flex 62	62	59 000 €	69 200 €	76 800 €	7 700 €	7 600 €	800 €	3 170 €	4 220 €	štandard	750 €	1 350 €
Flex 65	65	59 700 €	69 900 €	77 500 €	7 850 €	7 600 €	800 €	3 320 €	4 220 €	štandard	750 €	1 350 €
Flex 70	70	65 600 €	75 800 €	83 400 €	8 400 €	7 600 €	880 €	3 570 €	4 220 €	štandard	750 €	1 350 €
Flex 76	77	67 300 €	77 500 €	85 500 €	9 240 €	8 000 €	880 €	3 930 €	4 840 €	štandard	750 €	1 400 €
Flex 77	77	68 000 €	78 200 €	86 200 €	9 240 €	8 000 €	1 170 €	3 930 €	4 840 €	štandard	750 €	1 400 €
Flex 78	77	68 000 €	78 200 €	86 200 €	9 240 €	8 000 €	1 230 €	3 930 €	4 980 €	štandard	750 €	1 400 €
Flex 83	83	68 400 €	78 600 €	87 700 €	9 700 €	9 100 €	1 230 €	4 240 €	4 980 €	štandard	750 €	1 400 €
Flex87	87	73 900 €	84 100 €	93 200 €	10 100 €	9 100 €	1 230 €	4 440 €	5 210 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 88	88	74 500 €	84 700 €	93 800 €	10 210 €	9 100 €	1 260 €	4 490 €	5 210 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 93	93	75 300 €	85 500 €	95 400 €	10 900 €	9 900 €	1 260 €	4 750 €	5 300 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 94	94	79 900 €	90 700 €	100 600 €	11 050 €	9 900 €	1 260 €	4 800 €	5 650 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 96	96	81 800 €	92 600 €	102 600 €	11 140 €	10 000 €	1 290 €	4 900 €	5 650 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 98	98	82 600 €	93 400 €	103 300 €	11 370 €	9 900 €	1 290 €	5 000 €	5 520 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 102	102	85 600 €	97 100 €	107 400 €	12 240 €	10 300 €	1 250 €	5 210 €	6 640 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 103	103	86 800 €	98 300 €	107 900 €	11 900 €	9 600 €	1 250 €	5 260 €	6 600 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 105	105	87 300 €	98 800 €	108 400 €	12 075 €	9 600 €	1 200 €	5 360 €	6 600 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 106	106	88 200 €	99 700 €	109 900 €	12 190 €	10 200 €	1 260 €	5 410 €	6 600 €	štandard	750 €	1 450 €
Flex 107	107	87 300 €	98 800 €	108 300 €	12 310 €	9 500 €	1 200 €	5 460 €	6 600 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 108	108	89 500 €	101 000 €	112 000 €	12 420 €	11 000 €	1 240 €	5 510 €	6 600 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 109	109	92 500 €	104 000 €	115 000 €	12 600 €	11 000 €	1 450 €	5 560 €	6 600 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 110	110	90 900 €	102 400 €	113 600 €	12 700 €	11 200 €	1 450 €	5 610 €	6 600 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 116	116	92 300 €	104 800 €	116 300 €	13 400 €	11 500 €	1 490 €	5 920 €	7 100 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 118	118	94 400 €	106 900 €	118 400 €	13 570 €	11 500 €	1 530 €	6 020 €	7 100 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 120	120	95 600 €	108 100 €	119 900 €	13 800 €	11 800 €	1 550 €	6 120 €	7 100 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 127	127	99 800 €	112 300 €	125 100 €	14 610 €	12 800 €	1 550 €	6 480 €	7 350 €	štandard	750 €	1 580 €

Flex 128	128	103 600 €	116 100 €	127 200 €	14 720 €	11 100 €	1 520 €	6 530 €	7 350 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 129	129	105 500 €	118 000 €	128 100 €	14 840 €	10 100 €	1 650 €	6 580 €	7 750 €	štandard	750 €	1 580 €
Flex 133	133	103 630 €	116 130 €	129 230 €	15 400 €	13 100 €	1 650 €	6 790 €	7 900 €	štandard	750 €	1 650 €
Flex 140	140	108 600 €	121 100 €	133 300 €	16 100 €	12 200 €	1 890 €	7 140 €	8 200 €	štandard	750 €	1 650 €
Flex 144	144	111 200 €	123 700 €	136 900 €	16 560 €	13 200 €	1 670 €	7 350 €	8 200 €	štandard	750 €	1 650 €
Flex 150	150	116 500 €	129 500 €	143 250 €	16 800 €	13 750 €	1 850 €	7 650 €	8 450 €	štandard	750 €	1 650 €
Flex 163	163	116 800 €	129 800 €	144 600 €	17 900 €	14 800 €	2 100 €	8 320 €	8 880 €	štandard	750 €	1 650 €
Flex 169	169	109 800 €	122 700 €	138 200 €	18 250 €	15 500 €	2 660 €	8 620 €	9 250 €	štandard	750 €	1 650 €
Flex 170	170	131 400 €	145 550 €	161 050 €	18 400 €	15 500 €	3 100 €	8 670 €	9 250 €	štandard	750 €	1 700 €
Flex 197	197	151 300 €	166 200 €	184 400 €	21 300 €	18 200 €	4 200 €	10 050 €	10 800 €	štandard	750 €	1 800 €
Flex 200	200	155 700 €	168 780 €	187 580 €	21 600 €	18 800 €	4 200 €	10 200 €	11 200 €	štandard	750 €	1 800 €
Flex 202	202	156 400 €	169 800 €	188 600 €	21 900 €	18 800 €	4 280 €	10 200 €	11 200 €	štandard	750 €	1 800 €

SPOČÍTAJTE DOM ALL INCLUSIVE + ZÁKLADY + PROJEKT = MÁTE HOTOVÝ DOM a môžete sa sťahovať

1) Štádium dokončenia "**Na kľúč bez interiéru - murovaný dom**" je kalkulované z Ytong Lambda 300 (obv.steny) a zahŕňa nasledovné: kompletná stavba obvodových a priečkových stien, plastové okná v bielej farbe s izolačným 3 sklom a teplým rámkom (počet a rozmer podľa projektu), vchodové dvere plastové biele s 5 bodovým zámkom a štandardnou výplňou, strešná konštrukcia väzníkový krov) sedlovej / valbovej strechy vrátane strešnej krytiny Bramac / Terran + okapový systém a príslušenstvo KJG, vodoinštalácie (vnútorné) - kompletné prevedenie (podľa projektu; vývody ukončené rohovým ventilom), elektroinštalácie (vnútorné) - kompletné prevedenie vrátane dokončovacích predmetov (vypínače, zástrčky, rozvodná skriňa), kanalizácie (vnútorné) - kompletné prevedenie; fasádny kontaktný zateplovací systém obvodových stien hrúbky 150mm, podlahový polystyrén EPS100S pre tepelnú izoláciu podláh, poter, stropnú tepelnú izoláciu hr. 400mm; sádrokartónový stropný podhľad s nosnou hliníkovou konštrukciou, vonkajšie (ALU) a vnútorné parapetné dosky (plastové), suché omietky v interiéru, sadrokartóny vr. tmelenia a brúsenia, vonkajšia silikónová omietka 1,5mm zrno

3) **Interiérové vybavenie** zahŕňa nasledovné položky: dodanie a osadenie interiérových dverí štandard, dodanie a pokládka plávajúcich podláh štandard vr. líšt, vnútorné biele maľovky, kompletné vybavenie kúpeľne a wc t.j. sanita a keramika podľa štandardu vrátane práca obkladača a vodoinštalatéra

4) Ceny domov sú kalkulované pre okruh Bratislava a okolie do 50km (v SR); cenník je platný od 01.03.2023

5) Akciová cena domu Flex57 za 49.900/61.900 EUR má určité obmedzenia. Pre viac informácií nás prosím kontaktujte na info@flexidomy.sk a poskytneme Vám viac informácií.

6) **Okná a vch. dvere** sú kalkulované obojstranne v bielej farbe s izolačným trojsklom; základy sú kalkulované na rovinný pozemok s prevýšením do 10cm, na výšku 1/2DT nad ÚT, s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov